

KAAVOITUSTOIMEN MAKSUT

Tämän taksan mukaan kunnalle suoritetaan maksu ja korvaus maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 59 §:ssä ja 145 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Asemakaavat ja kaavamuutokset

1 §

1. Kaavasta, joka ei ole MRL:n 52 §:ssä tarkoitettu vaikutuksiltaan merkittävä kaava, peritään hakijalta **1200 €**
2. Kaavasta, joka on MRL:n 52:ssä tarkoitettu vaikutuksiltaan merkittävä kaava, peritään hakijalta **2400 €**
3. Kaavoista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 5 §:n mukaisilla veloitusshinnoilla.
4. Kaupunki ja hakija voivat sopia, että asemakaavasuunnittelu tilataan hakijan kustannuksella konsulttitoimistolta. Kaupunki perii tällöin hakijalta kaavan käsittelykorvauksena **500 €**
5. Kaavoitustyössä mahdollisesti tarvittavien selvitysten laatimiskustannuksista sovietaan hakijan ja kaupungin kanssa tapauskohtaisesti.
6. Maankäytösopimuksen tarpeellisuudesta neuvotellaan erikseen.

Poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut

2 §

1. Kaupungin tekemästä myönteisestä poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta **440 €**
2. Kaupungin tekemästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta **220 €**
3. Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen päätöksen osalta.
4. Keski-Suomen ELY-keskuksen päätettäväksi kuuluvan poikkeamishakemuksen käsittelykorvauksena kaupunki perii hakijalta **200 €**
5. Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat.

Muut toimenpiteet ja kustannukset

3 §

1. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta **42 €/ kuultava**.
2. Kuulutuskustannuksina veloitetaan todellinen sanomalehtikuulutuksista aiheutunut kustannus.

3. Ulkopuolisille tehtävistä töistä peritään kustannukset 5 §:n mukaisilla veloitushinnoilla.
4. Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä **60 €**

Palkkion ja maksun suorittaminen

4 §

1. Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu palkkio kahdessa erässä siten, että puolet palkkiosta suoritetaan ennen työn laadinnan käynnistymistä ja loppuosa toimenpiteen tultua hyväksytyksi. 2 §:ssä tarkoitettu maksu peritään päätöksenteon jälkeen, kohdassa 2.4 tarkoitettu maksu peritään kuitenkin kaupungin antaman lausunnon jälkeen.
2. Jos hakija peruu hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakoon perittyä maksua palauteta.
3. Aikaveloitukseen perustuvan palkkion osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus toimenpiteen arvioitujen kustannusten suorittamisesta.
4. Mikäli toimenpidettä on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, palkkio jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien tai arvioidun hyödyn mukaisessa suhteessa.
5. Jos asemakaavan muutos edellyttää myös erillisen tonttijaon laatimista, peritään molemmista taksan mukainen palkkio.
6. Koska veloitusperusteen edellytyksenä on pääasiallisesti yksityisen edun toteutuminen, ei palkkiota peritä ja ennakkosuoritus palautetaan hakijalle, mikäli 1 §:ssä tarkoitettua suunnitelmaa ei hyväksytä.

Työaikakorvaus

5 §

- Työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat tuntia kohden:
- ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö(dipl.ins. tai vastaava) **70 €**
 - alemman korkeakoulututkinnon tai opistoasteen suorittanut henkilö (ins. tai vastaava) **55 €**
 - suunnitteluavustaja tai vastaava henkilö **35 €**

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 75 % työaikakorvauksesta.